meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Boxtel.

Nr. 1486
7 januari
2016

Rectificatie Anterieure overeenkomst Nergena 28 Boxtel

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij met de heer F.P.M. van den Berk en mevrouw J.L.M. van den Berk-van Stiphout een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben geslote n v oor de locatie Nergena 28 Boxtel , kadastraal b ekend gemeente Boxtel, sectie L , nummer s 20 en 439 .

Bouw woningen
In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal in verband met het in procedure brengen tot het omzetten van de bestemming “Agrarisch bedrijf” in de bestemming “Wonen”, waarbinnen twee woningen zijn toegestaan.

Ten aanzien van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst Nergena 28 Boxtel

Overeenkomst
Gemeente verleent haar planologische medewerking aan de plannen van initiatiefnemer om 2 woningen te bouwen op vorenvermeld perceel. De initiatiefnemer zorgt zelf voor het aanleveren van de plannen met de daarbij behorende onderzoeken.

Voorwaarden
Art. 1 Ontbinding

Art. 2 Aanleveren plannen (door initiatiefnemer)

Art. 3 Kwaliteitsverbetering

Art. 4 Parkeren (op eigen terrein)

Art. 5 Riolering (kosten voor rekening van initiatiefnemer)

Art. 6 Inrichting openbaar gebied (afspraken omtrent inrit)

Art. 7 Slopen bestaande woning en bijgebouwen

Art. 8 CAR verzekering

Art. 9 Opname bestaande bebouwing

Art. 10 Bouw- en woonrijpmaken (verdelen werkzaamheden tussen initiatiefnemer en gemeente, inclusief kostenverhaal)

Art. 11 Duurzaamheid en woonkeur

Art. 12 Planschade

Art. 13 Bankgarantie (planschade)

Art. 14 Overdracht contractpositie

Art. 15 Grondexploitatiewet (toepasselijkheid)

Art. 16 Grondoverdracht

Art. 17 Geschillen

Art. 18 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw F. Verstraten van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel, tel. (0411) 655239 of fve@boxtel.nl.

Wetgeving
Op deze bekendmaking is onderstaande wetgeving van toepassing. Let op! De link naar de wetgeving hebben wij gemaakt op 5 januari 2016. Als u op de link klikt krijgt u de tekst te zien zoals deze op 5 januari 2016 geldend was. Houd er rekening mee dat de wetgelgeving inmiddels aangepast kan zijn. Via http://wetten.overheid.nl/zoeken kunt u de geldende tekst vinden

Van toepassing op deze bekendmaking is:

-Wet op de ruimtelijke ordening, artikel 6.24